**Соглашение сторон о транзите электроэнергии**

**к договору электроснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

г. Брест «22» мая 2023 г.

Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице заместителя директора по коммерческим вопросам филиала «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго» Меленчука Руслана Николаевича, действующего на основании доверенности от 10.11.2022 №1-1186, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Владелец внутридомовой (транзитной) электрической сети, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

 По настоящему соглашению:

1.1. Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу электрической энергии в количестве, сроки и по качеству, соответствующим условиям договора электроснабжения и требованиям технических нормативных правовых актов для данной категории по надежности электроснабжения электроприемников Владельца внутридомовой (транзитной) электрической сети.

1.2. Владелец внутридомовой (транзитной) электрической сети обеспечивает передачу и распределение электрической энергии через систему своих электрических сетей и электроустановок собственникам квартир частного жилищного фонда, лизингополучателям квартир, дольщикам, членам организаций застройщиков или нанимателям квартир государственного жилищного фонда в многоквартирных жилых домах (далее – Гражданам) в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.

**2.** **Обязательства Владельца внутридомовой (транзитной) электрической сети**

2.1. Владелец внутридомовой (транзитной) электрической сети обязан:

обеспечивать доступ на территорию Владельца внутридомовой (транзитной) электрической сети уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации при предъявлении служебного удостоверения для проведения плановых оперативных переключений, технического обслуживания и ремонта электрической сети (электроустановок), находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении Энергоснабжающей организации и расположенных на территории Владельца внутридомовой (транзитной) электрической сети;

обеспечивать оперативное обслуживание своих объектов в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (в том числе отключающей и защитной аппаратуры подачи электроэнергии в квартиры);

немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех авариях в своих электроустановках;

производить только с разрешения Энергоснабжающей организации вывод в ремонт линий электропередачи, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, через которые передается электрическая энергия на электроустановки граждан, а также включение указанного оборудования после ремонта;

обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию внутридомовой (транзитной) электрической сети и электрооборудования;

обеспечивать требуемое качество электрической энергии, поставляемой гражданам;

предупреждать граждан о предстоящих отключениях при проведении плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключению новых потребителей не позднее, чем за 10 календарных дней, о продолжительности времени отключения граждан.

обеспечивать наличие и исправность запирающих устройств на (в) групповых этажных электрощитках, обеспечивающих сохранность средств расчетного учета граждан. По требованию Энергоснабжающей организации обеспечивать доступ ее уполномоченных представителей к средствам расчетного учета граждан, установленным в указанных электрощитках.

**3. Обязательства Энергоснабжающей организации**

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

обеспечить заключение договора электроснабжения с гражданами в соответствии с нормами действующего законодательства;

обеспечить подачу электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрических сетей (оборудования) и эксплуатационной ответственности с Владельцем внутридомовой (транзитной) электрической сети в количестве, сроки и по качеству, соответствующим условиям договора электроснабжения и требованиям технических нормативных правовых актов.

**4. Ответственность по соглашению**

4.1. Граница ответственности Энергоснабжающей организации установлена актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (оборудования) и эксплуатационной ответственности сторон, составленного между Владельцем внутридомовой (транзитной) электрической сети и Энергоснабжающей организацией.

4.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Гражданами за неудовлетворительное качество электрической энергии, за перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электрической энергии, вызванные состоянием внутридомовой (транзитной) электрической сети.

4.3. Владелец внутридомовой (транзитной) электрической сети, являясь владельцем транзитной электрической сети, предоставляет Гражданам право пользоваться своими энергосетями для получения электрической энергии и несет ответственность за качество и бесперебойность подачи энергии.

**5. Сроки действия соглашения и рассмотрение споров**

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, заключается сроком на два года и считается ежегодно продленным, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия соглашения ни одна из «Сторон» обоснованно не заявит о его прекращении.

5.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Для расторжения настоящего соглашения в случае перехода права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в отношении объекта, в котором размещена транзитная электрическая сеть, Владелец внутридомовой (транзитной) электрической сети должен уведомить Энергоснабжающую организацию в пятидневный срок с момента заключения договора на отчуждение объекта.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

Энергоснабжающая организация Владелец внутридомовой (транзитной)

 электрической сети

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Заместитель директора

по коммерческим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Меленчук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_